

# GYMNÁZIUM KŘENOVÁ, BRNO

## HAVARIJNÍ STAV ROZVODŮ TEPLÉ A STUDENÉ VODY- ETAPA 2

### ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

**F. 01**  
01

**STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**  
TECHNICKÁ ZPRÁVA

identifikační údaje stavby

*název stavby:*

Havarijní stav rozvodů studené a teplé vody.

*místo stavby:*

Křenová 36, 602 00 Brno

identifikační údaje investora

*investor:*

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

IČ: 708 88 337

*zastupující organizace:*

Gymnázium, Brno, Křenová 36

Křenová 36, 602 00 Brno

IČ: 005 58 991

identifikační údaje projektanta

*projektant:*

atelier A77 ARCHITEKTI, Dukelská 89, 614 00 Brno

Ing. arch. Zdeněk Bureš

tel: 548216533, mobil: 604649687

e-mail: [arch77@arch.cz](mailto:arch77@arch.cz), [www.arch77.cz](http://www.arch77.cz)

### A) Úvod

Na základě požadavku investora byla zpracována projektová dokumentace pro stavební úpravy toalet na gymnáziu Křenová. Z důvodu havarijního stavu rozvodů teplé a studené vody. Jedná se úpravy místností toalet a jejich vstupních částí s celkovou revitalizací inženýrských sítí na ně navazujících. Vniknou nové instalační před stěny pro lepší napojení na inženýrské sítě. Vestavění nových sanitárních oddělovacích příček.

### B) Bourací práce

#### 1NP

#### 101; 102

- Bude provedeno vybourání zdiva po stropní konstrukci v rozsahu dle projektové dokumentace stav. Dále budou vyspraveny stropní části a stěny hrubou jádrovou omítkou, celoplošně penetrováno hloubkovou penetrací a omítnuto štukovou omítkou zrnitosti do 0,6 mm.
- Vybourání vstupních dveří na toalety a jejich posun dle PD
- Osekání keramických obkladů a mechanické očištění podkladu
- Bouráním zdí vznikne i požadavek pro odstranění kompletní konstrukce dveří.
- Dojde k vybourání keramických podlah v plném rozsahu do hloubky 60 mm.
- Vybourání všech obkladů po celé výšce.
- Odstranění sanitárního zařízení (wc, pisoárů, umyvadel, bidetu).
- Odstranění drobných prvků (zásobník na mýdlo, zásobník na wc papír, zásobník na papírové utěrky, sušáků na ruce a zrcadel).
- Demontáž otopného tělesa v místnosti **102**.

**2NP****201; 202**

- Bude provedeno vybourání zdiva po stropní konstrukci v rozsahu dle projektové dokumentace stav. Dále budou vyspraveny stropní části a stěny hrubou jádrovou omítkou, celoplošně penetrováno hloubkovou penetrací a omítnuto štukovou omítkou zrnitosti do 0,6 mm. Bouráním zdí vznikne i požadavek pro odstranění kompletní konstrukce dveří.
- Vybourání vstupních dveří na toalety a jejich posun dle PD
- Osekání keramických obkladů a mechanické očištění podkladu
- Dojde k vybourání keramických podlah v plném rozsahu do hloubky 60mm.
- Vybourání všech obkladů po celé výšce.
- Odstranění sanitárního zařízení (wc, pisoárů, umyvadel a bidetu).
- Odstranění drobných prvků (zásobník na mýdlo, zásobník na wc papír, zásobník na papírové utěrky, sušáků na ruce a zrcadel).
- Demontáž otopného tělesa.
- Odstranění stávající vzduchotechnické jednotky.
- **201** vybourání zárubně mezi předsíňkou a wc místností

**3NP****301; 302**

- Bude provedeno vybourání zdiva po stropní konstrukci v rozsahu dle projektové dokumentace stav. Dále budou vyspraveny stropní části a stěny hrubou jádrovou omítkou, celoplošně penetrováno hloubkovou penetrací a omítnuto štukovou omítkou zrnitosti do 0,6 mm.
- Vybourání vstupních dveří na toalety a jejich posun dle PD
- Osekání keramických obkladů a mechanické očištění podkladu
- Bouráním zdí vznikne i požadavek pro odstranění kompletní konstrukce dveří.
- Dojde k vybourání keramických podlah v plném rozsahu do hloubky 60mm. Vybourání všech obkladů po celé výšce.
- Odstranění sanitárního zařízení (wc, pisoárů, umyvadel a bidetu).
- Odstranění drobných prvků (zásobník na mýdlo, zásobník na wc papír, zásobník na papírové utěrky, sušáků na ruce a zrcadel).
- Demontáž otopného tělesa ve vstupní části **302**.
- Odstranění stávající vzduchotechnické jednotky.
- **301** vybourání zárubně mezi předsíňkou a wc místností

**4NP****401; 402**

- Bude provedeno vybourání zdiva po stropní konstrukci v rozsahu dle projektové dokumentace stav. Dále budou vyspraveny stropní části a stěny hrubou jádrovou omítkou, celoplošně penetrováno hloubkovou penetrací a omítnuto štukovou omítkou zrnitosti do 0,6 mm.
- Vybourání vstupních dveří na toalety a jejich posun dle PD
- Osekání keramických obkladů a mechanické očištění podkladu
- Vybourání příček dle projektové dokumentace. Následné vyspravení povrchů stěn a stropu.
- Bouráním zdí vznikne i požadavek pro odstranění kompletní konstrukce dveří.
- Odstranění sanitárního zařízení (wc, pisoárů, umyvadel a bidetu).
- Odstranění drobných prvků (zásobník na mýdlo, zásobník na wc papír, zásobník na papírové utěrky, sušáků na ruce a zrcadel).
- Demontáž otopného tělesa.
- Vybourání otvoru pro posun původních dveří ve vstupní části místnosti **402**. Vsazení čtyř překladů profilu Ič.120 1300mm.
- Odstranění stávající vzduchotechnické jednotky.
- **401** vybourání zárubně mezi předsíňkou a wc místností

## C) Nové konstrukce

### 1NP

- Ve všech místnostech 1NP bude proveden nový bílý nátěr stěn a stropu.
- Nové vyzdění YTONG příčky tl. 150 mm dle výkresové dokumentace.
- Posun vstupních dveří na toaletu, nově osazený překlad z ocelových válcovaných profilů, doplněn CPP a zmonolitněn betonem. Ocelové prvky opláštěny rabicovým nebo staussovým pletivem a zaomítány
- Vyspravení hrubých omítek v ploše stěn a stropů do cca 30%. Následná hloubková penetrace stěn a nová výmalba
- Nové elektroinstalace popsány v samostatné příloze
- Nové rozvody topení popsány v samostatné příloze
- Nové rozvody ZTI popsány v samostatné příloze
- Nové rozvody VZT popsány v samostatné příloze
- Keramický obklad stěn do výše 2000 mm. Nová keramická podlaha.
- Nové výplně otvorů, posun a repase vstupních kazetových dveří na toalety (nové obložky)

### **111-WC**

- 1x wc
- 1x umyvadlo
- 1x zásobník na papírové utěrky

### **112-WC**

- 1x wc
- 1x umyvadlo
- 1x zásobník na papírové utěrky

### **101.a-PŘEDSÍŇ**

- 1x umyvadlo
- 1x elektrický sušič rukou

### **101.b-WC ZAMĚSTNANCI**

- 1x wc (instalační předstěna)
- 1x zásobník na wc papír

### **102.a-PŘEDSÍŇ**

- 3x umyvadlo
- 1x elektrický sušič rukou
- 1x zásobník na papírové utěrky
- 1x otopné těleso

### **102.b-WC INVALIDA**

- 1x umyvadlo
- 1x wc invalida (instalační před stěna)
- 2x madlo k wc pro invalidu
- 1x zásobník na wc papír
- 1x vodorovné madlo na dveřích do wc

### **102.c-WC**

- 2x wc ženy (instalační předstěna)
- 1x bidet
- 2x zásobník pro wc papír
- 1x umyvadlo

### 2NP

- Ve všech místnostech 1NP bude proveden nový bílý nátěr stěn a stropu.
- Nové vyzdění YTONG příčky tl. 150 mm dle výkresové dokumentace.

- Posun vstupních dveří na toaletu, nově osazený překlad z ocelových válcovaných profilů, doplněn CPP a zmonolitněn betonem. Ocelové prvky oplášťeny rabinovým nebo staussovým pletivem a zaomítány
- Vyspravení hrubých omítek v ploše stěn a stropů do cca 30%. Následná hloubková penetrace stěn a nová výmalba
- Nové elektroinstalace popsány v samostatné příloze
- Nové rozvody topení popsány v samostatné příloze
- Nové rozvody ZTI popsány v samostatné příloze
- Nové rozvody VZT popsány v samostatné příloze
- Keramický obklad stěn do výše 2000 mm. Nová keramická podlaha.
- Nové výplně otvorů, posun a repase vstupních kazetových dveří na toalety (nové obložky)

#### 201.a-PŘEDSÍŇ

- 1x umyvadlo
- 1x elektrický sušič rukou

#### 201.b-WC ZAMĚSTNANCI

- 1x wc (instalační před stěna)
- 1x zásobník na wc papír

#### 202.a-PŘEDSÍŇ

- 3x umyvadlo
- 1x elektrický sušič rukou
- 1x zásobník na papírové utěrky
- 1x otopné těleso

#### 202.b-WC INVALIDA

- 1x umyvadlo
- 1x wc invalida (instalační před stěna)
- 2x madlo k wc pro invalidu
- 1x zásobník na wc papír
- 1x vodorovné madlo na dveřích do wc

#### 202.c-WC MUŽI

- 4x pisoár
- 2x wc závěsné (instalační před stěna)
- 2x zásobník na wc papír

#### 3NP

- Ve všech místnostech 1NP bude proveden nový bílý nátěr stěn a stropu.
- Nové vyzdění YTONG příčky tl. 150 mm dle výkresové dokumentace.
- Posun vstupních dveří na toaletu, nově osazený překlad z ocelových válcovaných profilů, doplněn CPP a zmonolitněn betonem. Ocelové prvky oplášťeny rabinovým nebo staussovým pletivem a zaomítány
- Vyspravení hrubých omítek v ploše stěn a stropů do cca 30%. Následná hloubková penetrace stěn a nová výmalba
- Nové elektroinstalace popsány v samostatné příloze
- Nové rozvody topení popsány v samostatné příloze
- Nové rozvody ZTI popsány v samostatné příloze
- Nové rozvody VZT popsány v samostatné příloze
- Keramický obklad stěn do výše 2000 mm. Nová keramická podlaha.
- Nutno zvýšit podchodzí výšku RAKU minimálně o 100mm. Jedná se o místnost 305.1

#### 301.a-PŘEDSÍŇ

- 1x umyvadlo
- 1x elektrický sušič rukou

#### 301.b-WC ZAMĚSTNANCI

- 1x wc (instalační předstěna)
- 1x zásobník na wc papír

#### 302.a-PŘEDSÍŇ

- 3x umyvadlo
- 1x elektrický sušič rukou
- 1x zásobník na papírové utěrky
- 1x otopné těleso

### 302.b-WC INVALIDA

- 1x umyvadlo
- 1x wc invalida (instalační předstěna)
- 2x madlo k wc pro invalidu
- 1x zásobník na wc papír
- 1x vodorovné madlo na dveřích do wc

### 302.c-WC MUŽI

- 4x pisoár
- 2x wc závěsné (instalační předstěna)
- 2x zásobník na wc papír

### 4NP

- Ve všech místnostech 1NP bude proveden nový bílý nátěr stěn a stropu.
- Nové vyzdění YTONG příčky tl. 150 mm dle výkresové dokumentace.
- Posun vstupních dveří na toaletu, nově osazený překlad z ocelových válcovaných profilů, doplněn CPP a zmonolitněn betonem. Ocelové prvky oplášťeny rabicovým nebo staussovým pletivem a zaomítány
- Vyspravení hrubých omítek v ploše stěn a stropů do cca 30%. Následná hloubková penetrace stěn a nová výmalba
- Nové elektroinstalace popsány v samostatné příloze
- Nové rozvody topení popsány v samostatné příloze
- Nové rozvody ZTI popsány v samostatné příloze
- Nové rozvody VZT popsány v samostatné příloze
- Keramický obklad stěn do výše 2000 mm. Nová keramická podlaha.
- Nové výplně otvorů, posun a repase vstupních kazetových dveří na toalety (nové obložky)

### 401.a-PŘEDSÍŇ

- 1x umyvadlo
- 1x elektrický sušič rukou

### 401.b-WC ZAMĚSTNANCI

- 1x wc (instalační předstěna)
- 1x zásobník na wc papír

### 402.a-PŘEDSÍŇ

- 3x umyvadlo
- 1x elektrický sušič rukou
- 1x zásobník na papírové utěrky
- 1x otopné těleso

### 402.b-WC INVALIDA

- 1x umyvadlo
- 1x wc invalida (instalační předstěna)
- 2x madlo k wc pro invalidu
- 1x zásobník na wc papír
- 1x vodorovné madlo na dveřích do wc

### 402.c-WC ŽENY

- 2x wc ženy (instalační předstěna)
- 1x bidet
- 2x zásobník pro wc papír
- 1x umyvadlo